

CONSTAT D'ETAT DES LIEUX DE SORTIE DU xx/xx/xxxx

Adresse locataire :

Escalier :

Dressé contradictoirement entre :

Etage :

Porte :

Date état des lieux d'entrée : xx/xx/xxxx

Procuration : représenté par

Justificatif présenté :

Information Complémentaire :

CONTRÔLE DES LIEUX

PIECES	ETATS				COMMENTAIRES
	Neuf	Bon état	Etat d'usage	Mauvais état	
ENTREE					
PORTE PALIERE FACE EXTERIEURE					
-- Bois					
PORTE PALIERE FACE INTERIEURE					
-- Poignée					
-- Serrure trois points					
PLAFOND					
-- Peinture projetée					
MURS					
-- Peinture projetée					
PLINTHES					
-- Carrelage					
SOLS					
-- Carrelage gris					
-- Joint carrelage					
PORTE					
-- Porte simple battant					
-- Poignée					
ELECTRICITE					
-- Douille					
-- Ampoule					
-- Interrupteur simple					
-- Prise de courant					
CUISINE					
PLAFOND					
 -- Gouttelette blanche					
MURS					
 -- Peinture projetée					

Lieu, le xx/xx/xxxx

PIECES	ETATS				COMMENTAIRES
	Neuf	Bon état	Etat d'usage	Mauvais état	
-- Faïences					
 PLINTHES					
-- Carrelage					
SOLS					
-- Carrelage Gris					
-- Joint carrelage					
 ELECTRICITE et GAZ					
-- Douille					
-- Linolite avec néon					
-- Prise de courant					
-- Interrupteur simple					
EVIER					
-- Simple bac + égouttoir					
-- Mélangeur					
 -- Joint silicone					
-- Bonde					
-- Ecoulement					
-- Meuble sous évier 1 porte avec poignée					
 MEUBLES BAS					
-- Tiroirs					
-- Caisson					
-- Plan de travail					
 -- Bar de séparation					
MEUBLES HAUT					
-- Portes					
-- Poignées					
-- Caisson					
NOTICES					
VENTILATION					
-- VMC					
ELECTROMENAGER					
HOTTE ASPIRANTE					
-- Filtre à charbon					
-- Filtre tissu					
-- Ampoules					
-- Casquette					
-- Marque					
-- Grille					
-- Fonctionnement					
-- Bouton vitesse					
PLAQUES CUISSON					
-- Plaques vitro céramique					
-- Voyant					
-- Boutons					
 -- Fonctionnement					

PIECES	ETATS				COMMENTAIRES
	Neuf	Bon état	Etat d'usage	Mauvais état	
SEJOUR					
 PLAFOND					
-- Peinture projetée					
MURS					
 -- Peinture projetée					
PLINTHES					
-- Carrelage					
SOLS					
-- Carrelage Gris					
-- Joint carrelage					
PLACARDS					
-- Coulissante(s)					
-- Etagère(s)					
-- Tringle(s)					
-- Sol					
-- Mur					
OUVERTURE					
-- Fenêtre(s)					
-- Porte(s) fenêtre(s)					
-- baie(s)					
-- Double vitrage					
-- Double battant					
-- Poignée					
-- Aérateurs					
OCCULTATION					
-- Volet roulantmanuel avec manivelle					
 -- Store(s)					
ELECTRICITE					
-- Douille					
-- Ampoule					
-- Prise de courant					
-- Interrupteur simple					
-- Prise téléphone					
-- Prise TV					
CHAUFFAGE					
-- Radiateur					
BALCON TERRASSE					
 -- Sols					
 -- Murs					
-- Garde corps					
-- Plafond					
-- Prises					

Lieu, le xx/xx/xxxx

PIECES	ETATS				COMMENTAIRES
	Neuf	Bon état	Etat d'usage	Mauvais état	
-- Point lumineux					
CHAMBRE 1					
 PLAFOND					
-- Peinture projetée					
MURS					
-- Peinture projetée					
PLINTHES					
-- Carrelage					
SOLS					
-- Carrelage Gris					
-- Joint carrelage					
OUVERTURE					
-- Fenêtre(s)					
-- Double vitrage					
-- Simple Battant					
-- Poignée(s)					
-- Aérateurs					
OCCULTATION					
-- Volet roulant avec manivelle et accroche murale					
PORTE					
-- Porte(s)					
-- Poignée					
-- Clé					
ELECTRICITE					
-- Douille					
-- Prise de courant					
-- Interrupteur double					
-- Prise téléphone					
CHAUFFAGE					
-- Radiateur					
CHAMBRE 2					
PLAFOND					
-- Peinture projetée					
MURS					
-- Peinture projetée					
PLINTHES					
 -- Bois					
-- Carrelage					
 SOLS					
-- Parquet					
PLACARDS					
-- Etagère(s)					
-- Tringle(s)					
OUVERTURE					
-- Fenêtre(s)					

Lieu, le xx/xx/xxxx

PIECES	ETATS				COMMENTAIRES
	Neuf	Bon état	Etat d'usage	Mauvais état	
-- PVC					
-- Double vitrage					
-- Poignée(s)					
-- Aérateurs					
OCCULTATION					
-- Volet roulant avec manivelle et accroche murale					
PORTE					
-- Porte(s)					
-- Poignée					
-- Clé					
ELECTRICITE					
-- Douille					
-- Prise de courant					
-- Interrupteur simple					
-- Prise téléphone					
-- Prise TV					
CHAUFFAGE					
-- Radiateur					
DEGAGEMENT					
PLAFOND					
-- Peinture projetée					
MURS					
-- Peinture projetée					
PLINTHES					
-- Carrelage					
SOLS					
-- Carrelage gris					
-- Joint carrelage					
 PLACARDS					
-- Battante(s)					
-- Etagère(s)					
-- Tringle(s)					
-- Sol					
-- Mur					
PORTE					
 -- Porte(s)					
-- Poignée					
ELECTRICITE					
-- Douille					
-- Ampoule					
-- Prise de courant					
-- Interrupteur simple					
WC					
PLAFOND					
-- Peinture projetée					
MURS					

Lieu, le xx/xx/xxxx

PIECES	ETATS				COMMENTAIRES
	Neuf	Bon état	Etat d'usage	Mauvais état	
-- Peinture projetée					
PLINTHES					
-- Carrelage					
SOLS					
-- Carrelage gris					
-- Joint carrelage					
PORTE					
-- Porte(s)					
-- Poignée					
-- Verrou					
ELECTRICITE					
-- Douille					
-- Ampoule					
-- Prise de courant					
-- Interrupteur simple					
WC					
-- Cuvette					
-- Robinet arrêt					
-- Abattant double					
-- Double chasse					
AERATION					
-- VMC					
SALLE DE BAINS - SALLE D EAU					
PLAFOND					
-- Peinture projetée					
MURS					
-- Peinture projetée					
PLINTHES					
-- Carrelage					
SOLS					
-- Carrelage gris					
-- Joint carrelage					
PORTE					
-- Porte(s)					
-- Verrou					
CHAUFFAGE					
-- Sèche serviette					
ELECTRICITE					
-- Douille					
-- Bandeau lumineux avec spot(s)					
-- Prise de courant					
-- Interrupteur double					
LAVABO					
-- Vasque sur meuble					
-- Mélangeur					
-- Bonde avec tirette					
-- Joints silicones					

Lieu, le xx/xx/xxxx

PIECES	ETATS				COMMENTAIRES
	Neuf	Bon état	Etat d'usage	Mauvais état	
-- Siphon					
BAIGNOIRE					
-- Baignoire en résine					
-- Joint silicone					
-- Bonde					
-- Robinet mélangeur					
-- Flexible Douchette					
-- Barre de douche					
-- Barre de rideau					
EQUIPEMENT - ACCESSOIRES					
-- Miroir					
VENTILATION					
-- VMC					
PARKING					
GARAGEPARKING					
 -- Sol					
CLES					
IMMEUBLE Boîte à lettres					
 -- Badges Vigiks					
 -- Emetteur Bip					
APPARTEMENT Serrure palière					
RENSEIGNEMENTS GENERAUX					
CHAUFFAGE					
-- Chauffage collectif					
BOITE AUX LETTRES					
-- Etat porte et serrure					

DETECTEURS DE FUMEE

APPAREILS	Neuf	Bon état	Etat d'usage	Mauvais état	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES

COMPTEURS

Intitulés	Pièce	Relevés	Etats	Commentaires
Eau chaude		157,69 M3	Ouvert	
Eau froide		220,61 M3	Ouvert	
Heure Pleine	ENTREE	243,00 KWH	Ouvert	
Chauffage		34 419,00 KWH	Ouvert	
Chauffage 2		2 824,93 M3	Fermé	

Reconnues exactes les constatations mentionnées sur l'ensemble des pages de ce document portant sur l'état du logement.
Un délai de 10 jours est accordé au locataire à compter de la date de l'état des lieux d'entrée pour signaler toutes éventuelles anomalies.
Le bon état et le bon fonctionnement des éléments de chauffage devront être signalés dans un délai maximum de 1 mois pendant le premier mois de la période de chauffe. Passé ces délais, les réparations deviendront locatives.

Si l'état des lieux de sortie est effectué avant le terme du préavis de départ, le locataire sortant s'engage à régler les loyers jusqu'au terme du préavis, sauf si un nouveau bail de location a été signé entre le bailleur et un nouveau locataire.

AF F1

Lieu, le xx/xx/xxxx

NOUVELLE ADRESSE

Fait à, le xx/xx/xxxx

Signature locataire Sortant

Signature du propriétaire

AF F1

PARIS
20, avenue de l'Opéra - 75001 Paris
Tél. : 01 82 28 71 03

TOULOUSE
291, route de Launaguet - 31200 Toulouse
Tél. : 05 31 61 70 60



SARL au capital de 50.000€ - RCS PARIS 519 591 804 - NAF 6832A - N° TVA Intracom. FR71519591804 - Courtier en Assurance - ORIAS n°17001658.
Carte professionnelle Gestion, Transaction et Syndic délivrée par la CCI de PARIS sous le n° CPI75012016000014986 - Garanties financières SO.CA.F : 26 av. de Suffren 75015 PARIS.

LOCATION • GESTION • VENTE • SYNDIC

Référence dossier
I 136 / P 136 / L 11 / Lot 79

TOULOUSE, le 20/02/2019

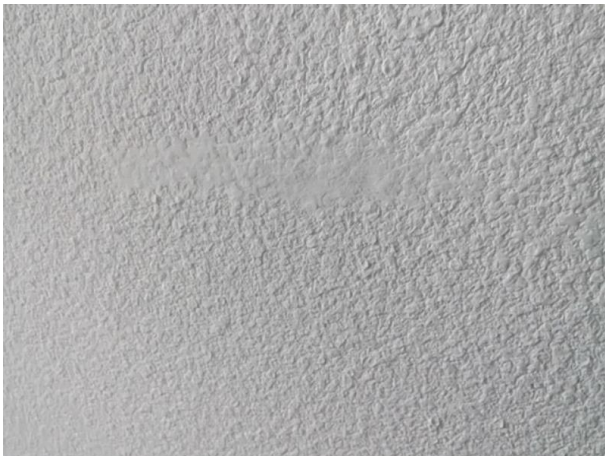
PIECES



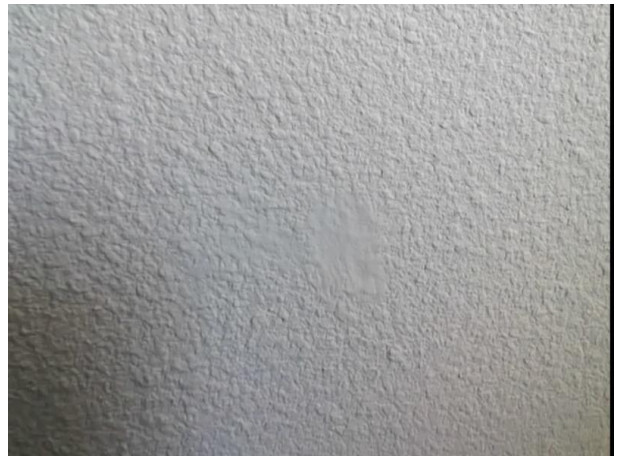
CUISINE-PLAFOND-Gouttelette blanche



CUISINE-PLAFOND-Gouttelette blanche



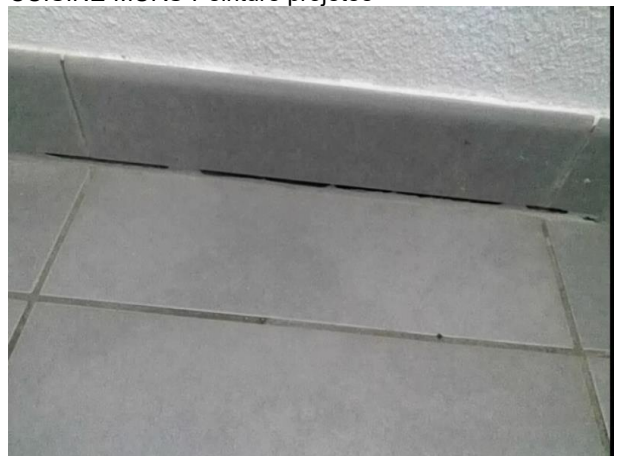
CUISINE-MURS-Peinture projetée



CUISINE-MURS-Peinture projetée



CUISINE-PLINTHES



CUISINE-PLINTHES

AF F1

PARIS
20, avenue de l'Opéra - 75001 Paris
Tél. : 01 82 28 71 03

TOULOUSE
291, route de Launaguet - 31200 Toulouse
Tél. : 05 31 61 70 60



LOCATION • GESTION • VENTE • SYNDIC

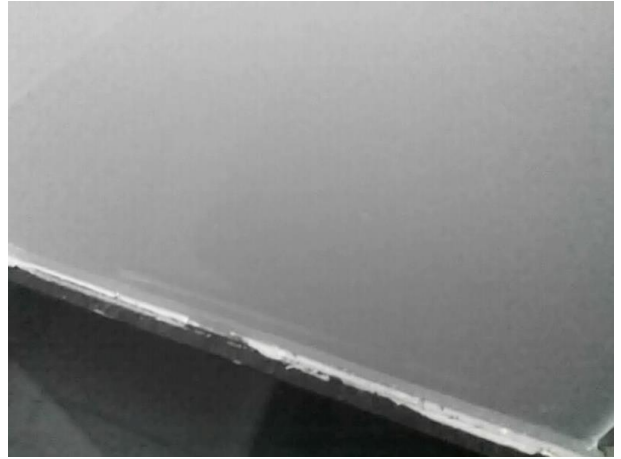
SARL au capital de 50.000€ - RCS PARIS 519 591 804 - NAF 6832A - N° TVA Intracom. FR71519591804 - Courtier en Assurance - ORIAS n°17001658.
Carte professionnelle Gestion, Transaction et Syndic délivrée par la CCI de PARIS sous le n° CPI75012016000014986 - Garanties financières SO.CA.F : 26 av. de Suffren 75015 PARIS.

Référence dossier
I 136 / P 136 / L 11 / Lot 79

TOULOUSE, le 20/02/2019



CUISINE-ELECTRICITE et GAZ



CUISINE-EVIER-Joint silicone



CUISINE-EVIER-Joint silicone



CUISINE-MEUBLES BAS



CUISINE-MEUBLES BAS



CUISINE-MEUBLES BAS

AF F1

PARIS
20, avenue de l'Opéra - 75001 Paris
Tél. : 01 82 28 71 03

TOULOUSE
291, route de Launaguet - 31200 Toulouse
Tél. : 05 31 61 70 60



LOCATION • GESTION • VENTE • SYNDIC

SARL au capital de 50.000€ - RCS PARIS 519 591 804 - NAF 6832A - N° TVA Intracom. FR71519591804 - Courtier en Assurance - ORIAS n°17001658.
Carte professionnelle Gestion, Transaction et Syndic délivrée par la CCI de PARIS sous le n° CPI75012016000014986 - Garanties financières SO.CA.F : 26 av. de Suffren 75015 PARIS.

Référence dossier
I 136 / P 136 / L 11 / Lot 79

TOULOUSE, le 20/02/2019



CUISINE-MEUBLES BAS-Bar de séparation



CUISINE-MEUBLES BAS-Bar de séparation



CUISINE-MEUBLES BAS-Bar de séparation



CUISINE-MEUBLES BAS-Bar de séparation



CUISINE-MEUBLES BAS-Bar de séparation



ELECTROMENAGER-PLAQUES CUISSON-Fonctionnerr

AF F1

PARIS
20, avenue de l'Opéra - 75001 Paris
Tél. : 01 82 28 71 03

TOULOUSE
291, route de Launaguet - 31200 Toulouse
Tél. : 05 31 61 70 60



SARL au capital de 50.000€ - RCS PARIS 519 591 804 - NAF 6832A - N° TVA Intracom. FR71519591804 - Courtier en Assurance - ORIAS n°17001658.
Carte professionnelle Gestion, Transaction et Syndic délivrée par la CCI de PARIS sous le n° CPI75012016000014986 - Garanties financières SO.CA.F : 26 av. de Suffren 75015 PARIS.

LOCATION • GESTION • VENTE • SYNDIC

Référence dossier
I 136 / P 136 / L 11 / Lot 79

TOULOUSE, le 20/02/2019



ELECTROMENAGER-PLAQUES CUISSON-Fonctionner



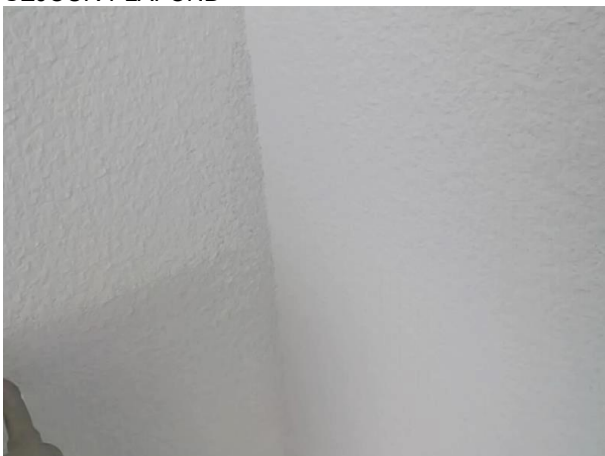
ELECTROMENAGER-PLAQUES CUISSON-Fonctionner



SEJOUR-PLAFOND



SEJOUR-PLAFOND



SEJOUR-MURS-Peinture projetée



SEJOUR-MURS-Peinture projetée

AF F1

PARIS
20, avenue de l'Opéra - 75001 Paris
Tél. : 01 82 28 71 03

TOULOUSE
291, route de Launaguet - 31200 Toulouse
Tél. : 05 31 61 70 60

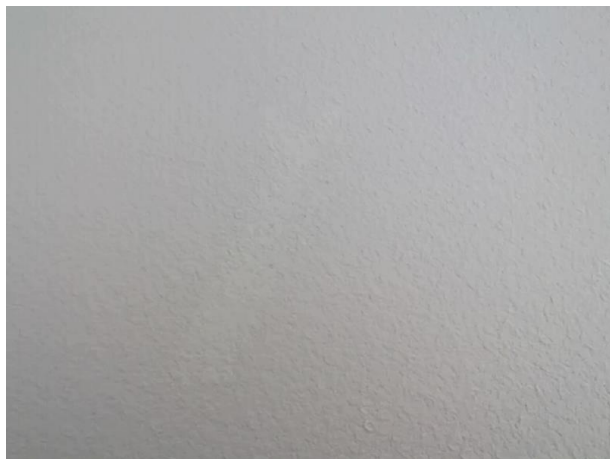


LOCATION • GESTION • VENTE • SYNDIC

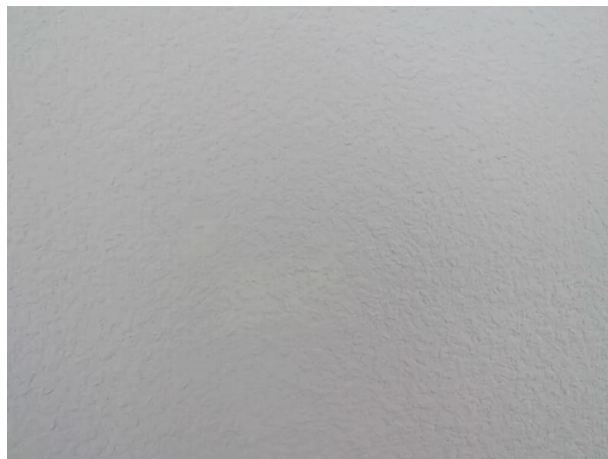
SARL au capital de 50.000€ - RCS PARIS 519 591 804 - NAF 6832A - N° TVA Intracom. FR71519591804 - Courtier en Assurance - ORIAS n°17001658.
Carte professionnelle Gestion, Transaction et Syndic délivrée par la CCI de PARIS sous le n° CPI75012016000014986 - Garanties financières SO.CA.F : 26 av. de Suffren 75015 PARIS.

Référence dossier
I 136 / P 136 / L 11 / Lot 79

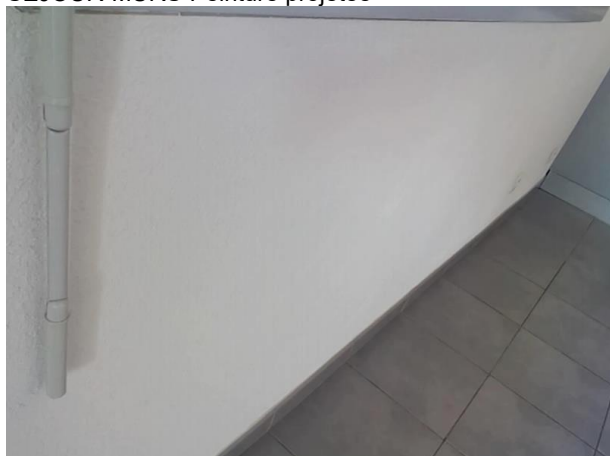
TOULOUSE, le 20/02/2019



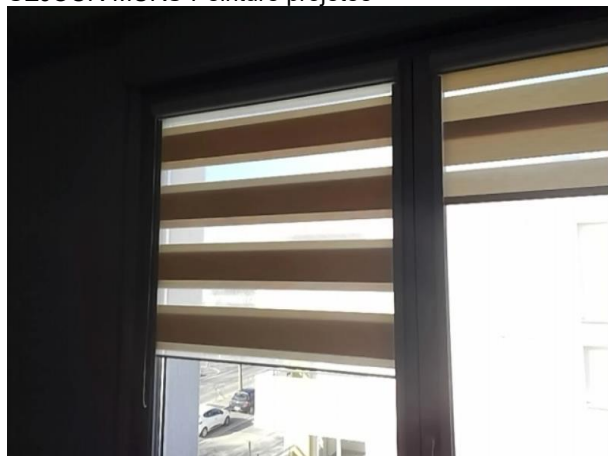
SEJOUR-MURS-Peinture projetée



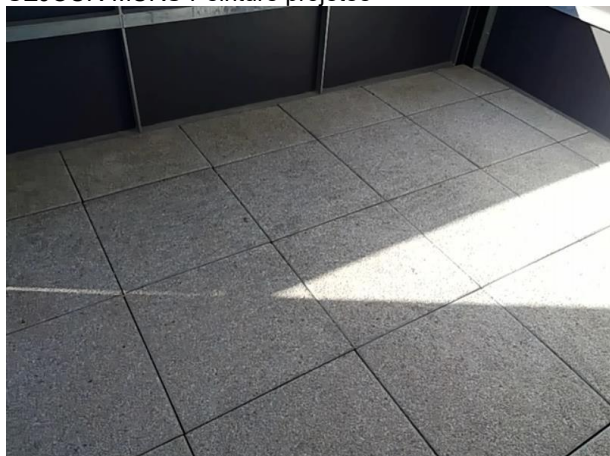
SEJOUR-MURS-Peinture projetée



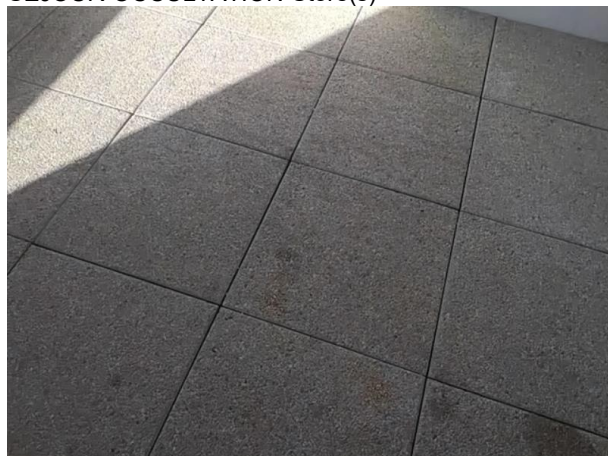
SEJOUR-MURS-Peinture projetée



SEJOUR-OCCULTATION-Store(s)



SEJOUR-BALCON TERRASSE-Sols



SEJOUR-BALCON TERRASSE-Sols

AF F1



Référence dossier
I 136 / P 136 / L 11 / Lot 79

TOULOUSE, le 20/02/2019



SEJOUR-BALCON TERRASSE-Sols



SEJOUR-BALCON TERRASSE-Murs



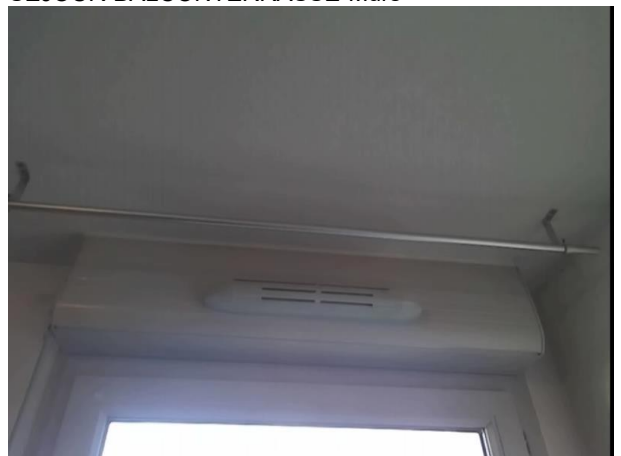
SEJOUR-BALCON TERRASSE-Murs



SEJOUR-BALCON TERRASSE-Murs



SEJOUR-BALCON TERRASSE-Murs



CHAMBRE 1-PLAFOND

AF F1

PARIS
20, avenue de l'Opéra - 75001 Paris
Tél. : 01 82 28 71 03

TOULOUSE
291, route de Launaguet - 31200 Toulouse
Tél. : 05 31 61 70 60



SARL au capital de 50.000€ - RCS PARIS 519 591 804 - NAF 6832A - N° TVA Intracom. FR71519591804 - Courtier en Assurance - ORIAS n°17001658.
Carte professionnelle Gestion, Transaction et Syndic délivrée par la CCI de PARIS sous le n° CPI75012016000014986 - Garanties financières SO.CA.F : 26 av. de Suffren 75015 PARIS.

LOCATION • GESTION • VENTE • SYNDIC

Référence dossier
I 136 / P 136 / L 11 / Lot 79

TOULOUSE, le 20/02/2019



CHAMBRE 2-PLINTHES-Bois



CHAMBRE 2-PLINTHES-Bois



CHAMBRE 2-PLINTHES-Bois



CHAMBRE 2-SOLS



CHAMBRE 2-SOLS



CHAMBRE 2-SOLS

AF F1

PARIS
20, avenue de l'Opéra - 75001 Paris
Tél. : 01 82 28 71 03

TOULOUSE
291, route de Launaguet - 31200 Toulouse
Tél. : 05 31 61 70 60



LOCATION • GESTION • VENTE • SYNDIC

SARL au capital de 50.000€ - RCS PARIS 519 591 804 - NAF 6832A - N° TVA Intracom. FR71519591804 - Courtier en Assurance - ORIAS n°17001658.
Carte professionnelle Gestion, Transaction et Syndic délivrée par la CCI de PARIS sous le n° CPI75012016000014986 - Garanties financières SO.CA.F : 26 av. de Suffren 75015 PARIS.

Référence dossier
I 136 / P 136 / L 11 / Lot 79

TOULOUSE, le 20/02/2019



CHAMBRE 2-SOLS



DEGAGEMENT-PLACARDS



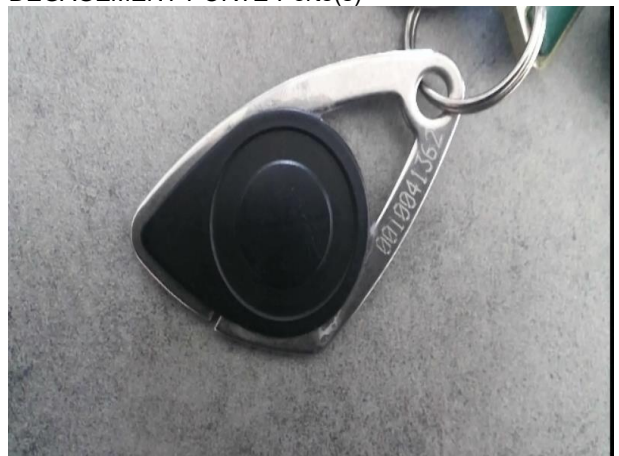
DEGAGEMENT-PORTE-Porte(s)



DEGAGEMENT-PORTE-Porte(s)



PARKING-GARAGEPARKING-Sol



CLES-IMMEUBLE-Badges Vigiks

AF F1

PARIS

20, avenue de l'Opéra - 75001 Paris
Tél. : 01 82 28 71 03

TOULOUSE

291, route de Launaguet - 31200 Toulouse
Tél. : 05 31 61 70 60



SARL au capital de 50.000€ - RCS PARIS 519 591 804 - NAF 6832A - N° TVA Intracom. FR71519591804 - Courtier en Assurance - ORIAS n°17001658.

Carte professionnelle Gestion, Transaction et Syndic délivrée par la CCI de PARIS sous le n° CPI75012016000014986 - Garanties financières SO.CA.F : 26 av. de Suffren 75015 PARIS.

LOCATION • GESTION • VENTE • SYNDIC

Référence dossier

I 136 / P 136 / L 11 / Lot 79

TOULOUSE, le 20/02/2019



CLES-IMMEUBLE-Emetteur Bip

AF F1

PARIS
20, avenue de l'Opéra - 75001 Paris
Tél. : 01 82 28 71 03

TOULOUSE
291, route de Launaguet - 31200 Toulouse
Tél. : 05 31 61 70 60



LOCATION • GESTION • VENTE • SYNDIC

SARL au capital de 50.000€ - RCS PARIS 519 591 804 - NAF 6832A - N° TVA Intracom. FR71519591804 - Courtier en Assurance - ORIAS n°17001658.
Carte professionnelle Gestion, Transaction et Syndic délivrée par la CCI de PARIS sous le n° CPI75012016000014986 - Garanties financières SO.CA.F : 26 av. de Suffren 75015 PARIS.

Référence dossier
I 136 / P 136 / L 11 / Lot 79

TOULOUSE, le 20/02/2019

COMPTEURS



Eau chaude



Eau froide



Heure Pleine



Chauffage



Chauffage 2



Chauffage 2

AF F1